

Des étages manquants ?



- Cette base de fenêtre montre qu'au moins sur la tour il y avait un étage de plus. Nous voyons sur les vues suivantes que l'escalier se termine dans le vide par des marches cassées et non par un dernier palier (pour comparaison, celui de l'hôtel de ville d'Yssingeaux)







- Cette cheminée seigneuriale du 2^e étage a manifestement servi un jour à faire du feu; mais maintenant il ne faudrait pas s'y amuser: le plancher du grenier ferme le conduit comme le montre la vue suivante. Il en est de même pour la deuxième cheminée de cet étage.



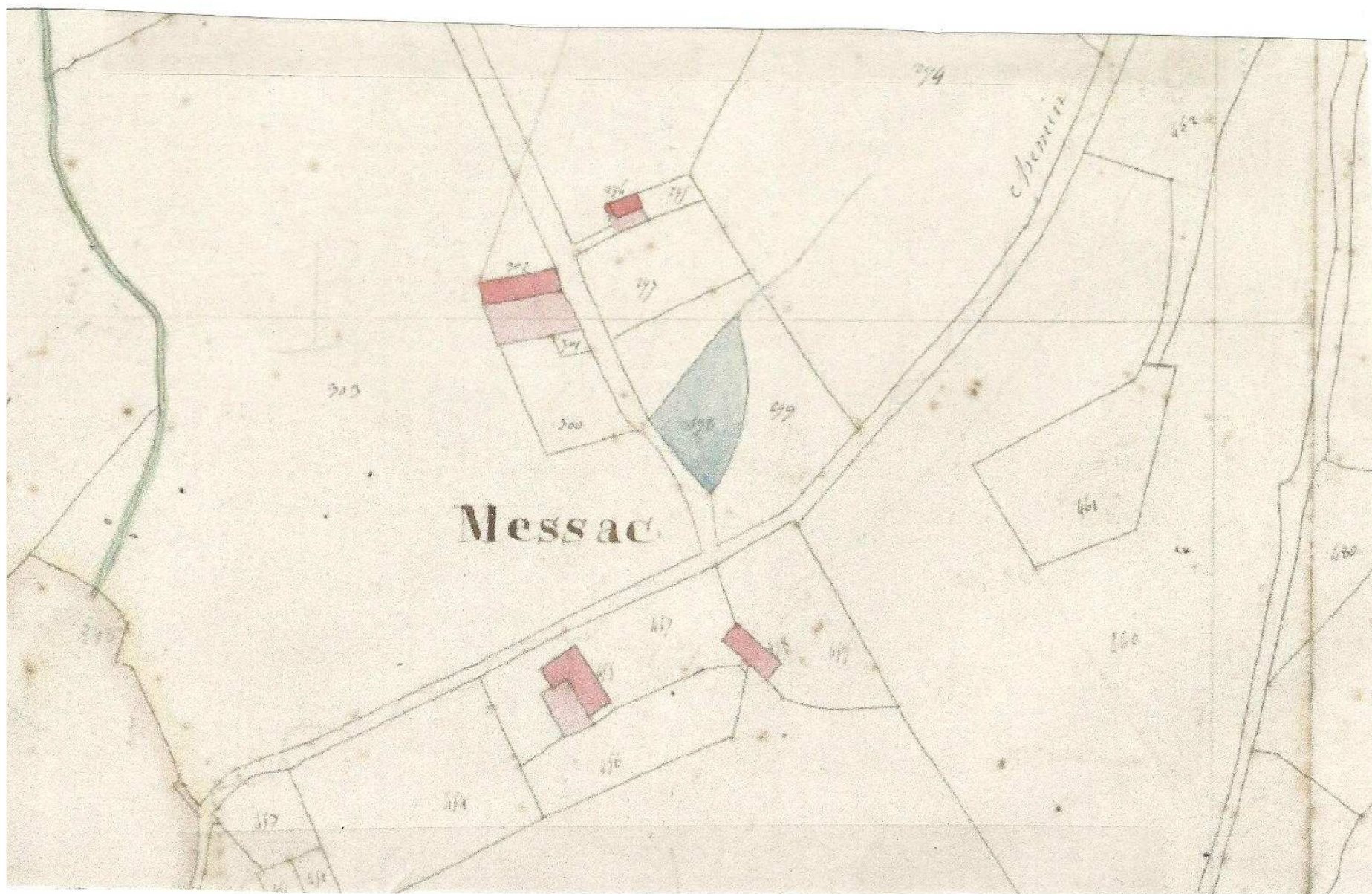
Les archives départementales

□ **Cadaastre « napoléonien » et matrice cadastrale** sont évidemment d'importance capitale pour connaître les limites et la taille du domaine au début du XIX^e (1827) (72 hectares d'un seul tenant), et les bâtiments agricoles ; par rapport à la vue précédente on découvre que le nouveau propriétaire a fait construire une maison pour le métayer, et une grande grange en plus de l'ancienne.

3 NUM 1186/1 - Tableau d'assemblage (1828)



3 NUM 1186/4 - Section A3 dite de Messac (1828)



Matrice cadastrale mode d'emploi

- ❑ En face de chaque N° de parcelle le N° et le nom du propriétaire à l'ouverture du registre
- ❑ Sur la fiche de ce propriétaire des indications le concernant + la liste de toutes les parcelles lui appartenant dans la commune
- ❑ Pour chaque parcelle nom, nature, superficie, et mutations avec l'année d'enregistrement et le N° de fiche du nouveau propriétaire
- ❑ Pour les mutations de portions de parcelles création d'une nouvelle ligne, qui donne la superficie restant au vendeur

CANTONS, TRIAGES OU LIEUXDITS.	NUMÉROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES ET USUFRUITIERS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES		OBSERVATIONS.	COLONNE PROVISoire DU CLASSEMENT.
	de la LISTE alphabétique.	de la SECTION.			par PARCELLE.	par Nature DE CULTURE.		
Lobouduis	82	113	Malgrat	Terre communale	0, 02, 10.	/		1 ^e
La Cour	89	114	Grisfuit	Pat	0, 00, 26.	/		10 ^e
Basal de la tour	89	115	J	pat	0, 06, 16.	/		3 ^e
est de la tour	89	116	J	terre communale	0, 01, 92.	/		1 ^e
Castel	89	117	J	Pat communale	0, 02, 10.	/		Chazal.
Derrière la maison	91	118	Mouillot	paten	0, 01, 88.	/		4 ^e
Devant la porte	91	119	J.	pat	0, 00, 26.	/		3 ^e

Les archives départementales

- Archives notariales: ventes, baux de fermage, mariages, testaments etc....(série 3 E) sont une mine quasi inépuisables dans laquelle on ne peut trouver les actes qui se rapportent au sujet qu'avec l'aide des tables d'enregistrement, des érudits qui les ont déjà étudiés, ou de l'indexation d'Aprogémère. Quelquefois les actes de vente que l'on cherche ont disparu, il faut alors aller les chercher dans les copies de la conservation des hypothèques.

Du lieu de Cassang parois de Laroque
Jehan & Rigault Pompidou sieur de
Du lieu de Mar de son parois de Laroque
Et M^{re} Claude Baurille Apotecaire d'ung
Hocquetron souz signature d'ung luy sieur de Messac
Jehan & Rigault Pompidou a dict & deliv^{er}é au
de son Indisposition in pouvoir signature de
Jehan & Rigault Pompidou La Dame de Messac
L'union qui vult estre employee & separée
de l'eglise de son Dieu Comme dessus
Et ainsi est fait le jour de
de messac de messac de messac
M^{re} Claude Baurille &
de messac de messac de messac
de messac de messac de messac
de messac de messac de messac
de messac de messac de messac

- 3 E 224/45
Frégeac notaire à
Laroquebrou,
15 mai 1620,
testament de
Anne de Palach
dame de Messac
qui ne peut signer
« à cause de son
indisposition »
mais on voit la
signature de son
époux Petre-Jean
de Beauclair qui
signe
Messacbeauclair



Pardevant le notaire royal Soussigné la présence
destemoin, Bas nommez, a Compagn Jean vabre die
montauban marchand habitant de lieue reglenat lequel
a baillé a Delaisse' attre esbaud unieges pour l'empy le
Espau veypt années consécutives qui prendront cours
alors il le finis ont appareil pour l'end sept années luy ven
a Jean feres laboureur habitant du village de messac l'el
parroisse de laroyebrou en present le acceptant Jean
le domaine de messac l'el parroisse de laroyebrou par led
vabre tenu a ferme de lieue de baillair composé de
chateau grange four hautes luisies jardins pres terres
Bois l'espacage luy par lequel il peuff consentir droit led
feres adit avoir imparfaite connoissance pour le jour
actuellement au present de premier refer d'atoul l'el son
predecesseur laboureur engraisser les terres les mener
par l'usage de dividers l'espacage l'empy de la saison
convenable l'el s'entend l'el terres l'el couvert appareil l'el
Soubst' de luyard de l'empy l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el
charge de baillair l'el par le premier nourissant l'el l'el
l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el l'el

3 E
224/761
Serres
notaire à
Glénat,
bail à
mièges
accordé à
Jean Fères
pour le
domaine
de Messac
le 26
novembre
1766

Les archives départementales

- Tables des baux, des vendeurs, des acquéreurs, des successions et absences (série 3Q, enregistrement) pour Laroquebrou commencent respectivement en 1753, 1759 et 1753; c'est grâce à ces tables que j'ai trouvé la vente de Messac à François Laporte en 1804, et les baux de fermage de 1766 et 1780. La table des baux s'arrête malheureusement en 1829, celle des acquéreurs en 1866; ensuite il faut consulter le registre des actes civils publics

Tables des acquéreurs mode d'emploi

- Si l'acquéreur est connu, rechercher dans le livre des acquéreurs, dans la liste correspondant à l'initiale de son nom (attention, la classement n'est pas alphabétique à l'intérieur de cette liste)
- On trouve alors les références permettant de trouver le vendeur dans le livre des vendeurs

Noms des nouveaux Possesseurs, par ordre alphabétique; leurs Professions & Demeures.

				NUMEROS des Pages de la Table des VENDEURS, etc.	NUMEROS des articles portés dans la première colonne de la Table des Vendeurs.
NOMS DE FAMILLE.	NOMSPATRONIMIQUES.	PROFESSIONS.	DEMEURES.		
Lespade	Antoine	Cultivateur	ayreins	D. 33.	83.
Longuevergne	Jean	id.	arnas	P. 113.	64.
Laflourentie	Bernard	id.	Laopelle vic camps	P. 177.	175.
Laborie, le Dilbas, oncle & Neveu.	Pierre & Joseph Douas = veuve Dilbas.	Marchands	La Roquebrun	P. 149	48.
Lafor	Pierre	Cultiv.	La Roquebrun	C. 115.	115.
Lecan	J. Douas	forgeron	La Roquebrun	L.	176.
Laure	Jean	Cult. La Roquebrun.	La Roquebrun	A. 3.	307.
Laverne	Catherine	"	St Julien	A. 5.	45.
Laporte	Jean	id.	La Roquebrun	B. 15.	125.
id.	id.	id.	id.	B. 16.	124.
Labruce	Antoine	id.	La Roquebrun	B. 27.	160.
Lapate	Jean	id.	La Roquebrun	B. 186.	178.

Castours	Barne		Drain	C. 163.	183.
Castours	Pierre	id	id	C. 163.	187.
Castours	Pierre	id	Capelle Bismarck	C. 164.	210.
Castours	Antoine	id	St. Iltide	C. 165.	217.
Castours	Jean	id	St. Iltide	C. 167.	239.
Castours	Jean	id	Bouffard	C. 167.	250.
Castours	Jean	id	St. Iltide	C. 167.	263.
Castours	Jean	id	St. Iltide	C. 167.	271.
Castours	Antoine	id	St. Iltide	C. 167.	275.
Castours	Jeanne	id	id que St. Corvin	id	276.
Castours	Antoine	id	St. Iltide	C. 169.	288.
Castours	Jeanne	id	Drain		286.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	297.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	298.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	299.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	300.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	301.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	302.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	303.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	304.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	305.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	306.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	307.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	308.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	309.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	310.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	311.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	312.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	313.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	314.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	315.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	316.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	317.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	318.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	319.
Castours	Jeanne	id	Coquebrow	de 37.	320.

Tables des vendeurs mode d'emploi

- ❑ Le livre des vendeurs est aussi accessible directement, sur le même principe de pages consacrées aux A, aux B.....etc...
- ❑ C'est dans ce livre que se trouvent toutes les indications détaillées sur la mutation: date exacte, notaire, prix, nature des biens...etc

Number	Location	Name	Profession	Other Name	Profession	Other Name
109	Ditbaud	François Jean	officier de santé	J. Mauc	maire	maire
110	Ditbaud	Marie		Burillau	maire	maire
111	Ditbaud	Joseph Bernard	seigneur	id.		
112	id.	Gerard		Gauvies	seigneur	seigneur
113	id.	Jean Baptiste				
114	Ditbaud	Bernard				
115	id.	P. Hilaire		Siran		
116	Ditbaud	Joseph Bernard	seigneur	Boquebrun		
117	id.	Jean		Gauvies		
118	Ditbaud	id.		Goubel		
119	Ditbaud	Marie		id.		
120	Ditbaud	Gerard		Crouille		
121	Ditbaud	Pierre Hilaire	no.	Burillau		
122	Ditbaud	Guillaume		Boquebrun		
123	Ditbaud	Jean		id.		
124	id.	Joseph Bernard	no.	Bouffia		
		P. H. Dumier	id.	Boquebrun		
				id.		

la roque	18	17. au 12	17. au 12	maison grand jardin jardin et fleuriere terre Du Domaine	3000
	20		17. au 12	effort 12	3000
	Cession	16. au 12	17. au 12	gabelan de maison et jardin à la boquebrou	226
		16. au 12	17. au 12	maison place d'la roquebrou	3000
		17. au 12	17. au 12	Droit sumpif	2000
	Vente	23. au 12	17. au 12		
		17. au 12	17. au 12		
	Douation	17. au 12	17. au 12	Pre et Proprieté sumpif C. L. L. L.	2500
		17. au 12	17. au 12	pre, jardin	2400
	Cession	20. au 12	17. au 12	quart de St. Jean	1000
	Vente	15. au 12	17. au 12	promesse de mariage	300
		17. au 12	17. au 12	Droit sumpif	300
		17. au 12	17. au 12	Domaine St. Jean	29000
	Cession	4. au 12	17. au 12	St. Jean sumpif C. L. L. L.	100
	Vente	29. au 12	17. au 12	maison y place	600
		30. au 13	17. au 12	Droit sumpif	300
		17. au 12	17. au 12	maison sumpif boquebrou	1600
		17. au 12	17. au 12	maison et Noie sumpif Dyot de la	3600

Les archives départementales

- Conservation des hypothèques (future série 4Q) les copies des actes qui s'y trouvent n'étaient jusque récemment pas communicables au public, on en délivrait une copie aux demandeurs moyennant finances, ce qui les a préservé de la « fauche » ou « perte » fréquente dans les minutes des notaires.

Les archives départementales

- **Registres paroissiaux et d'état-civil (séries 2 et 5 E)** commencent en 1623 à La Roquebrou; pour retrouver les noms des métayers et autres personnes au service des propriétaires de Messac, il m'a fallu passer acte après acte les baptêmes, mariages et sépultures; Antoine Teulière, métayer à Messac, où il occupait le château dès 1650, y a eu 10 enfants et y est resté jusqu'en 1690 environ. Jean Treyssac, métayer de 1708 à 1737, y a eu 12 enfants, dont 11 ont survécu ce qui était rare...