





# Des étages manquants ?



- Cette base de fenêtre montre qu'au moins sur la tour il y avait un étage de plus. Nous voyons sur les vues suivantes que l'escalier se termine dans le vide par des marches cassées et non par un dernier palier (pour comparaison, celui de l'hôtel de ville d'Yssingeaux)







- Cette cheminée seigneuriale du 2<sup>e</sup> étage a manifestement servi un jour à faire du feu; mais maintenant il ne faudrait pas s'y amuser: le plancher du grenier ferme le conduit comme le montre la vue suivante. Il en est de même pour la deuxième cheminée de cet étage.



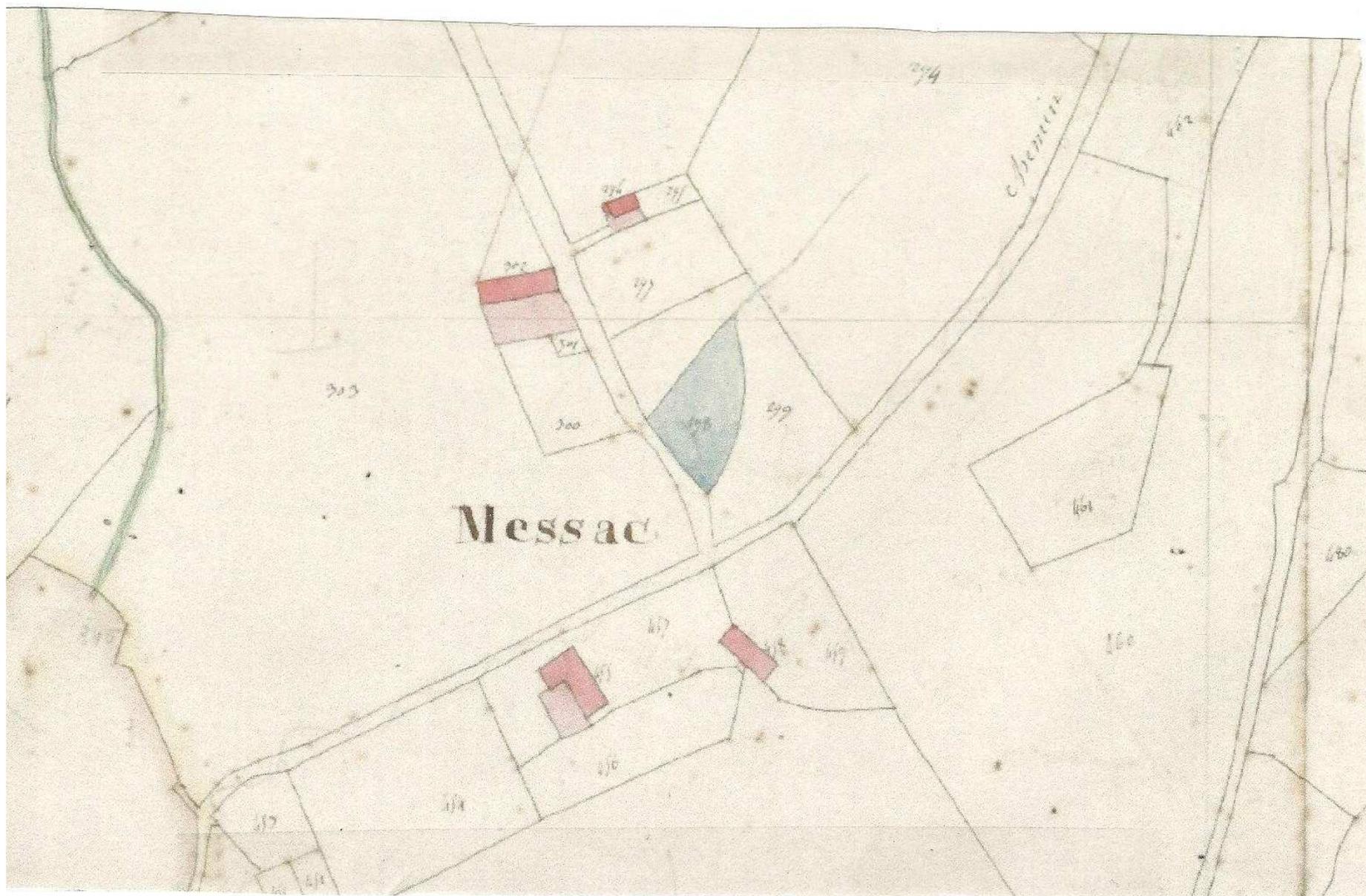
# Les archives départementales

□ **Cadaastre « napoléonien » et matrice cadastrale** sont évidemment d'importance capitale pour connaître les limites et la taille du domaine au début du XIX<sup>e</sup> (1827) (72 hectares d'un seul tenant), et les bâtiments agricoles ; par rapport à la vue précédente on découvre que le nouveau propriétaire a fait construire une maison pour le métayer, et une grande grange en plus de l'ancienne.

3 NUM 1186/1 - Tableau d'assemblage (1828)



3 NUM 1186/4 - Section A3 dite de Messac (1828)



Archives départementales du Cantal

# Matrice cadastrale mode d'emploi

- ❑ En face de chaque N° de parcelle le N° et le nom du propriétaire à l'ouverture du registre
- ❑ Sur la fiche de ce propriétaire des indications le concernant + la liste de toutes les parcelles lui appartenant dans la commune
- ❑ Pour chaque parcelle nom, nature, superficie, et mutations avec l'année d'enregistrement et le N° de fiche du nouveau propriétaire
- ❑ Pour les mutations de portions de parcelles création d'une nouvelle ligne, qui donne la superficie restant au vendeur

CANTONS, TRIAGES OU LIEUXDITS.	NUMÉROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES DES PROPRIÉTAIRES ET USUFRUITIERS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES		OBSERVATIONS.	COLONNE PROVISoire DU CLASSEMENT.
	de la LISTE alphabétique.	de la SECTION.			par PARCELLE.	par Nature DE CULTURE.		
Lobouduis	82	113	Malgrat	Terre <del>communale</del>	0, 02, 10.	/		1 <sup>e</sup>
La Cour	89	114	Griffuel	Pat	0, 00, 26.	/		10 <sup>e</sup>
Basal de la tour	89	115	uf	pat	0, 06, 16.	/		3 <sup>e</sup>
est de la tour	89	116	uf	Terre <del>communale</del>	0, 01, 92.	/		1 <sup>e</sup>
Castel	89	117	uf	Pat <del>communale</del>	0, 02, 10.	/		Chazal.
Derrière la maison	91	118	Mouillot	paten	0, 01, 88.	/		4 <sup>e</sup>
Devant la porte	91	119	uf.	pat	0, 00, 26.	/		3 <sup>e</sup>



# Les archives départementales

□ Archives notariales: ventes, baux de fermage, mariages, testaments etc....(série 3 E) sont une mine quasi inépuisables dans laquelle on ne peut trouver les actes qui se rapportent au sujet qu'avec l'aide des tables d'enregistrement, des érudits qui les ont déjà étudiés, ou de l'indexation d'Aprogemère. Quelquefois les actes de vente que l'on cherche ont disparu, il faut alors aller les chercher dans les copies de la conservation des hypothèques.

Du lieu de Cassang parois de ...  
Jehan & Rigault Pompidou ...  
Du lieu de Mar de bon parois de ...  
Et M<sup>r</sup> Swant Gaurilhe Apotecaire d'ung  
Hocquetron Poub signu ...  
Fueble l'ay testateux a dict & delib<sup>r</sup> acan  
de soy Indisposition in pouvoir signu de  
Juhopellier & M<sup>r</sup> H<sup>r</sup> d'elud la Cour de ...  
L'union qui vult est employer & separer  
de l'eglise de bon Dieu Coum d'effus  
Et l'union & M<sup>r</sup> J<sup>r</sup> d'union  
de montal Desirial ...  
M<sup>r</sup> de ...  
Gaurilhe & de Pompidou  
de Pompidou  
de ...  
de Frégeac

- 3 E 224/45  
Frégeac notaire à  
Laroquebrou,  
15 mai 1620,  
testament de  
Anne de Palach  
dame de Messac  
qui ne peut signer  
« à cause de son  
indisposition »  
mais on voit la  
signature de son  
époux Petre-Jean  
de Beauclair qui  
signe  
Messacbeauclair



Pardevant le notaire royal Soussigné le sieur de  
destemours, Bas nomme, a Compagnon Jean vabre dit  
montauban marchand habitant de lieue reglenat lequel  
a baillé le delais d'atire et bail unieges pour le temps de  
l'epau de sept années consécutives qui prendront cours  
alors que le finis est appareil pour le sept années l'epave  
a Jean feres laboureur habitant du village de messac dans  
parroisse de laroyebrou en present le acceptant Jean feres  
le domaine de messac dans parroisse de laroyebrou par led  
vabre tenu a ferme de lieue de becautais composé de  
chateau grange four hautes luisies jardins pres terres  
bois l'epavage l'epave quel tout peuff consentir avec led  
feres adit avec imparfaite connoissance pour le jour  
actuellement au present de premier refer d'atoul l'adon  
pre de famille laboureur engraisser les terres les mener  
par le vabre de dividier l'epave l'epave l'epave  
convenable l'atire de l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire  
Soubst de l'atire de l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire  
l'atire de l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire  
l'atire de l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire l'atire

3 E  
224/761  
Serres  
notaire à  
Glénat,  
bail à  
mièges  
accordé à  
Jean Fères  
pour le  
domaine  
de Messac  
le 26  
novembre  
1766

# Les archives départementales

- Tables des baux, des vendeurs, des acquéreurs, des successions et absences (série 3Q, enregistrement) pour Laroquebrou commencent respectivement en 1753, 1759 et 1753; c'est grâce à ces tables que j'ai trouvé la vente de Messac à François Laporte en 1804, et les baux de fermage de 1766 et 1780. La table des baux s'arrête malheureusement en 1829, celle des acquéreurs en 1866; ensuite il faut consulter le registre des actes civils publics

# Tables des acquéreurs mode d'emploi

- Si l'acquéreur est connu, rechercher dans le livre des acquéreurs, dans la liste correspondant à l'initiale de son nom (attention, la classement n'est pas alphabétique à l'intérieur de cette liste)
- On trouve alors les références permettant de trouver le vendeur dans le livre des vendeurs

Noms des nouveaux Possesseurs, par ordre alphabétique; leurs Professions & Demeures.

				NUMEROS des Pages de la Table des VENDEURS, etc.	NUMEROS des articles portés dans la première colonne de la Table des Vendeurs.
NOMS DE FAMILLE.	NOMSPATRONIMIQUES.	PROFESSIONS.	DEMEURES.		
Lesbade	Antoine	Cultivateur	ayreins	D. 33.	83.
Longuevernie	Jean	id.	arnas	P. 113.	64.
Laflourentie	Bernard	id.	Laopelle vic camps	P. 177.	175.
Laborie, le Dilbas, oncle & Neveu.	Pierre & Joseph Douas = veuve Dilbas.	Marchands	La Roquebrun	P. 149	48.
Lafoin	Pierre	Cultiv.	Barbau	C. 115.	115.
Lecau	J. Douas	forgeron	Sira	L.	176.
Eaione	Jean	Cult. Roquebrun.	Roquebrun	A. 3.	307.
Eaverubé	Catherine	"	St Faustin	A. 5.	45.
Eapote	Jean	id.	Sirion	B. 15.	125.
id.	id.	id.	id.	B. 16.	124.
Labrucci	Antoine	id.	Pero	B. 87.	160.
Eapate	Jean	id.	St Julien	B. 186.	178.

Castours	Barne		Drain	C. 163.	183.
Castours	Pierre	id	id	C. 163.	187.
Castours	Pierre	id	Capelle Bismarck	C. 164.	210.
Castours	Antoine	id	St. Iltide	C. 165.	217.
Castours	Jean	id	St. Anton Cantate	C. 167.	239.
Castours	Jean	id - Cult.	Boaffin	C. 167.	250.
Castours	Jean	id	St. Iltide	C. 167.	263.
Castours	Jean - m	id	St. Iltide	C. 167.	271.
Castours	Antoine	Cult.	St. Iltide	C. 167.	275.
Castours	id que Jeanne	id	id que St. Corvin	id	276.
Castours	Etienne	id	St. Iltide	C. 169.	288.
Castours	Renard	id	Drain		286.
Castours	Francis	id	Coquebrow	De 37.	297.
Castours	Pierre	id	St. Iltide	De 37.	298.
Castours	Francis	id	Coquebrow	De 37.	290.
Castours	Jean	id	Drain	De 37.	133.
Castours	Antoine	id	Ajrus	De 37.	136.

# Tables des vendeurs mode d'emploi

---

- ❑ Le livre des vendeurs est aussi accessible directement, sur le même principe de pages consacrées aux A, aux B.....etc...
- ❑ C'est dans ce livre que se trouvent toutes les indications détaillées sur la mutation: date exacte, notaire, prix, nature des biens...etc



109	Ditbac	françois jean Louis Tchermeri	officier de santé porop.	J. Mauc	maréchal orfèvre	
110	Deuere	marie		Burillac	Yveste Vatel & idem	
111	Ditbac	Joseph Rouard	Leuure	id.	pierre valaou de Cassan (de Gilmur)	
112	id.	Gerard		Gauvire	pierre hilaire de uver, Det pierre d'ange De la Boquebrun	
113	id.	jean baptiste			Gerard timothée de uvers de la roque Brou	
114	Deuere	Nervard			Nervard ditbac	
115	id.	p. hilaire		Siran	id.	
116	Debertreud	Joseph Nervard	Beuere	Boquebrun	id.	
117	id.	jean		Gauvire	jaques uver de Louquetre (de Doffian)	
118	Deuere	id.	poro	Goubel	pierre jean medecin de bouffia	
119	Debaucclair	Marie		id.	jean debertreud son fils de uver de la roque de Goubel	
120	Deuere	gerard		Crouille	jean debertreud son fils de uver de la roque de Goubel et Latorais pour Dubaou (de Goubel)	
121	Daufet	piere hilaire	no.	Burillac	jaques de Goubel de uver de la roque idem	
122	Dangseyrou	Gustave		Boquebrun	françois baptiste de Melsac (de la Boquebrun)	
123	Deuere	jean		id.	françois Nervard pour medecin de la Boquebrun	
124	id.	Joseph Nervard	no.	Bouffia	jean Buet d'idem	
		p. hilaire		Boquebrun	autome Gauvai de uver de la roque de Bouffia	
				id.	baptiste de la Boquebrun	
				id.	jean Baptiste de uver de la roque	

18	17. au 12	18	18	maison grand jardin et jardin et fleuriere terre Du Domaine	3000
20		18	18	effort 12	3000
Cession	16 ff. au 12	18	18	gabelan de maison et jardin à la boquebrou	220
18	16 ff. au 12	18	18	maison place d'la roquebrou	3000
18	18	18	18	Droit de fuyfif	2000
Vente	23 id	18	18		18
18	17. au 12	18	18		18
Douation	22. au 12	18	18	Pre et Proprieté de fabriques C. de la	2500 80
18	18	18	18	pre, jardin	2400
Cession	20 ff. 12	18	18	quart de St. Jean	1000
Vente	15 ff. 12	18	18	promesse de mariage	700
18	11. Thormid 12	18	18	Droit de fuyfif	700
18	7. Thormid 12	18	18	Domaine St. Nicolas	20000
Cession	4 ff. au 12	18	18	St. Nicolas de la V. C.	100
Vente	29 ff. 12	18	18	maison y place	600
18	30 ff. 13	18	18	Droit de fuyfif	300
		18	18	maison place d'la roquebrou	1600
		18	18	maison et Noie de la	3600

# Les archives départementales

- Conservation des hypothèques (future série 4Q) les copies des actes qui s'y trouvent n'étaient jusque récemment pas communicables au public, on en délivrait une copie aux demandeurs moyennant finances, ce qui les a préservé de la « fauche » ou « perte » fréquente dans les minutes des notaires.

# Les archives départementales

- **Registres paroissiaux et d'état-civil (séries 2 et 5 E)** commencent en 1623 à La Roquebrou; pour retrouver les noms des métayers et autres personnes au service des propriétaires de Messac, il m'a fallu passer acte après acte les baptêmes, mariages et sépultures; Antoine Teulière, métayer à Messac, où il occupait le château dès 1650, y a eu 10 enfants et y est resté jusqu'en 1690 environ. Jean Treyssac, métayer de 1708 à 1737, y a eu 12 enfants, dont 11 ont survécu ce qui était rare...